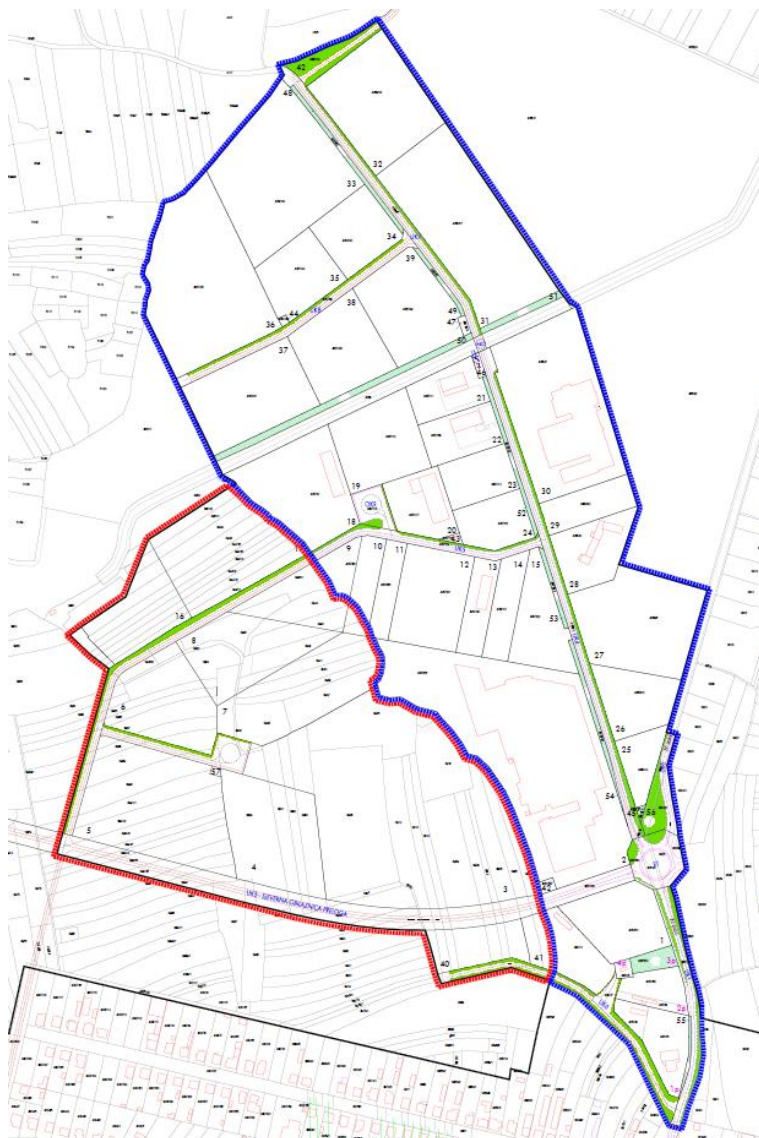


**V. ID DPU Gospodarske zone u Prelogu – Sjever
(SL.GL.MEĐ.ŽUP.BR. 1/06, 3/07, 5/07-ispravak, 17/11, 5/13 i 8/14)**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

Razlog izrade V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone u Prelogu – Sjever je usklađenje s V. Izmjenama i dopunama PPUG Preloga, kojima se predviđa proširenja Gospodarske zone u Prelogu – Sjever, prvenstveno radi osiguranja razvoja gospodarskih subjekata koji u zoni već posluju, a koji imaju potrebe za proširenjem kapaciteta.



Prikaz područja proširenja gospodarske zone Sjever (označeno crvenom bojom)

Parcelacija čestica u postojećem dijelu gospodarske zone se usklađuje s izvedenim stanjem, te se definiraju nove čestice u dijelu zone na području na koje se proširila. Time se zamjenjuje tabela namjene površina u području obuhvata Plana:

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
1p	K3	MJ	5.542,68	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
2p	K1	MJ	3.513,78	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
3p	Z		1.248,78	zelena površina - nema gradnje			
4p	IS2	SS	421,73	0,4	0,40	4,00	1/P
UK1 i UK2 - ŽC2033			7.003,00	niskogradnja			
1	K1	MJ	8.468,34	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
2	K1	K	44.468,90	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
3	K1	K	59.859,62	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
4	K1	MJ	14.376,00	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
5	K1	MJ	22.476,12	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
6	K1	MJ	11.987,48	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
7	K1	MJ	14.960,69	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
8	K1	MJ	11.608,68	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
9	K1	MJ	8.762,27	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
10	K1	MJ	3.639,68	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
11	K1	MJ	3.097,94	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
12	K1	MJ	10.055,56	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
13	K1	MJ	3.800,12	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
14	K1	MJ	4.175,37	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
15	K1	MJ	7.101,44	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
16	K1	MJ	8.709,08	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
17	K1	MJ	16.784,87	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
18	K1	MJ	13.275,20	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
19	K1	MJ	10.035,46	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
20	K1	MJ	5.556,85	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
21	K1	MJ	4.931,27	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
22	K1	MJ	5.059,00	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
23	K1	MJ	5.002,25	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
24	K1	MJ	5.066,69	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
25	K1	MJ	3.491,00	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
26	K1	MJ	6.610,65	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
27	K1	MJ	16.097,96	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
28	K1	MJ	6.558,70	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
29	K1	MJ	4.637,35	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
30	K1	MJ	23.903,11	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
31	K1	MJ	24.031,80	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
32	K1	MJ	15.301,14	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
33	K1	MJ	22.648,27	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
34	K1	MJ	6.925,26	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
35	K1	MJ	7.061,30	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
36	K1	MJ	24.803,03	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
37	K1	MJ	13.367,02	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
38	K1	MJ	10.318,27	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
39	K1	MJ	11.318,15	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
40	K2	MJ	5.563,96	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
41	K2	MJ	6.561,80	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m2)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
42	IS1	SS	265,24	0,4	0,40	4,00	1/P
43	IS1	SS	200,28	0,4	0,40	4,00	1/P
44	IS1	SS	114,55	0,4	0,40	4,00	1/P
45	IS3	SS	10,88	niskogradnja - prepumpna stanica			
46	IS3	SS	277,35	niskogradnja - prepumpna stanica			
47	IS3	SS	231,26	niskogradnja - prepumpna stanica			
48	Z		1.115,85	zelena površina - nema gradnje			
49	Z		507,39	zelena površina - nema gradnje			
50	Z		2.737,21	zelena površina - nema gradnje			
51	Z		856,37	zelena površina - nema gradnje			
52	Z		966,70	zelena površina - nema gradnje			
53	Z		512,69	zelena površina - nema gradnje			
54	Z		956,95	zelena površina - nema gradnje			
55	Z		301,10	zelena površina - nema gradnje			
56	Z		109,64	zelena površina - nema gradnje			
57	IS1	SS	125,00	0,4	0,40	4,00	1/P
KN i MO			8.219,19	kanal i most			
PP			777,57	poljski put			
RT			3.795,00	niskogradnja - kružno raskrižje			
OKR			1.966,00	niskogradnja - okretište			
UK3			17.833,09	niskogradnja			
UK4			7.568,96	niskogradnja			
UK5			3.526,34	niskogradnja			
UK6			5.522,23	niskogradnja			
UK7			4.838,59	niskogradnja			
UK8			4.123,50	niskogradnja			
UK9			2.540,02	niskogradnja			
UK10			6.371,01	niskogradnja			
UK11			3.396,69	niskogradnja			
UKUPNO			609.954,27	—			

Proširenjem zone se njena ukupna površina povećala za cca 204.404,27 m², odnosno ukupna površina zone sada iznosi 609.954,27 m², od čega se 521.514,11 m² odnosi na građevne čestice namijenjenih gradnji za gospodarske namjene. Udio građevnih čestica u površini zone iznosi cca 85,50%.

U odnosu na parcelaciju čestica uvodi se mogućnost faznog pripajanja zemljišta u funkciji proširenja gruntništa već postojeće parcele.

Zadržava se postojeći uvjet da se u slučaju čestica površine veće od 1,0 ha koeficijent izgrađenosti utvrđuje s najviše 0,6.

Prometno rješenje ulične mreže usklađuje se s važećim propisima i parametrima proizašlih iz idejnog projekta obilaznice, koji je po narudžbi Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, 2014. godine izradio IPZ d.d. Zagreb.

Ostali uvjeti dani dosadašnjim Planom se ne mijenjaju, osim što se Plan usklađuje s novim propisima - Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14) i Pravilnikom o graničnim emisijama otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13 i 43/14)

Izmjenama i dopunama DPU utvrđuju se novi kartografski prikazi:

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:2.000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – PLAN PROMETA	MJ = 1:2.000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ = 1:2.000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	MJ = 1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:2.000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ = 1:2.000

Time se svi dosadašnji kartografski prikazi stavljaju van snage, odnosno zamjenjuju novima sukladno prethodnoj tablici.

Javna rasprava o prijedlogu V izmjena i dopuna DPU gospodarske zone u Prelogu - Sjever , u trajanju od 10 dana počet će **09.02.2015.** i završiti **18.02.2015.** godine.

Javni uvid u prijedlog Plana moguć je u vremenu trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40 323 Prelog, radnim danom u vremenu od 8.00 do 15.00 sati.

Javno izlaganje će se održati dana **12.02.2015.**, s početkom u **12.00 sati**, u prostorijama Grada Preloga.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Detaljnog plana podnose se u pismenom obliku ili se upisuju u knjigu primjedbi izloženoj u gradskim prostorijama, do završetka javne rasprave, na adresu - Grad Prelog, Glavna 35, 40 323 Prelog , s napomenom „ZA JAVNU RASPRAVU O: V. ID DPU GOSPODARSKE ZONE U PRELOGU - SJEVER“.

Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga V. ID DPU Gospodarske zone u Prelogu – Sjever za javnu raspravu objavljeni su na službenim stranicama Grada Preloga i na stranicama izrađivača plana URBIA d.o.o.

za izrađivača ID DPU

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.